

**Дума городского округа Красноуральск**

**седьмого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 27 мая 2021 года № 297

город Красноуральск

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности городского округа Красноуральск, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В целях реализации положений Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=353B9A5046EBBC907FD6FA644339461A99AAFE251981025A325E1BBD91F54A22FBA9BD2C97EFF18EE40D957AECCA054E9A7505F18E0F9082n7OCM) от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», [Распоряжением](consultantplus://offline/ref=353B9A5046EBBC907FD6FA644339461A99AAFE261B87025A325E1BBD91F54A22E9A9E52096E6EC88E218C32BAAn9OEM) Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р, [Законом](consultantplus://offline/ref=353B9A5046EBBC907FD6E469555518109BA4A62C198C090F6F021DEACEA54C77BBE9BB79C6ABA785E70FDF2BAC810A4F91n6OAM) Свердловской области от 4 февраля 2008 года № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области», руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Красноуральск, Дума городского округа Красноуральск

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности городского округа Красноуральск, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
2. Признать утратившими силу следующие решения Думы городского округа Красноуральск:

- от 2 марта 2009 года № 273 «Об утверждении положения о порядке формирования, ведения перечня муниципального имущества городского округа Красноуральск, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- от 21 декабря 2009 года № 420 «О внесении дополнений и изменений в Положение о порядке формирования, ведения перечня муниципального имущества городского округа Красноуральск, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- от 24 декабря 2012 года № 118 «О рассмотрении протеста прокурора города Красноуральска на Решение Думы городского округа Красноуральск от 2 марта 2009 года № 273 «Об утверждении положения о порядке формирования, ведения перечня муниципального имущества городского округа Красноуральск, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- от 23 апреля 2014 года № 268 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Красноуральск от 2 марта 2009 года № 273 «Об утверждении положения о порядке формирования, ведения перечня муниципального имущества городского округа Красноуральск, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- от 28 октября 2015 года № 426 «О рассмотрении протеста прокурора города Красноуральска от 30.09.2015 № 02-02-2015 на Решение Думы городского округа Красноуральск от 2 марта 2009 года № 273 «Об утверждении положения о порядке формирования, ведения перечня муниципального имущества городского округа Красноуральск, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Красноуральский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Красноуральск в сети Интернет: www. dumakrur.ru.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянные комиссии по экономической политике и бюджету (В.В. Грибов), законодательству и местному самоуправлению (Мурзаев Ю.А.).

**Председатель Думы**

**городского округа Красноуральск А.В. Медведев**

**Глава**

**городского округа Красноуральск Д.Н. Кузьминых**

Утвержден

решением Думы

городского округа Красноуральск

от 27 мая 2021 года № 297

ПОРЯДОК

формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности городского округа Красноуральск, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

**Статья 1. Общие положения**

1.1.Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества городского округа Красноуральск, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства(далее –субъекты МСП)и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»(далее – самозанятые граждане) (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы).

Статья 2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе городского округа Красноуральск, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном [частью 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=66265DD70E9DDBD11E3B5B14E6B631EF7E8AC2D3BCF7C5B9BE533EE0A234285B5502D2B36BDD379E1A802F94DB3B071C6D15C55A8F5D92AEx9jEG) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и самозанятым гражданам с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=66265DD70E9DDBD11E3B5B14E6B631EF7E8AC0D2BCF1C5B9BE533EE0A234285B47028ABF69DD2A981F9579C59Dx6jFG) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=66265DD70E9DDBD11E3B5B14E6B631EF7E88C7D6BEF6C5B9BE533EE0A234285B5502D2B66FDC3FCC4ACF2EC89D6E141E6915C75E93x5jEG), [8](consultantplus://offline/ref=66265DD70E9DDBD11E3B5B14E6B631EF7E88C7D6BEF6C5B9BE533EE0A234285B5502D2B66FDE3FCC4ACF2EC89D6E141E6915C75E93x5jEG) и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

1) Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов МСП и самозанятых граждан.

2) Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности городскому округу Красноуральск, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и самозанятым гражданам.

3) Реализации полномочий администрации городского округа Красноуральск в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам.

4) Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа Красноуральск, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Красноуральск.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

1) Достоверность данных о муниципальном имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальной информации об имуществе, включенном в Перечень.

2) Открытость и доступность сведений о муниципальном имуществе, включенном в Перечень.

3) Ежегодное дополнение Перечня до 1 ноября текущего года.

4) Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

Статья 3. Формирование, ведение, внесение изменений и дополнений в Перечень

3.1. Уполномоченным органом на формирование, ведение и опубликование Перечня является Администрация городского округа Красноуральск (далее - Администрация) в лице её структурного подразделения – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красноуральск (далее - Комитет), которая несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений. Ведение Перечня осуществляется на электронном и бумажном носителях Комитетом.

3.2. Перечень, внесение изменений и ежегодные дополнения в него утверждаются постановлением Администрации городского округа Красноуральск.

3.3. Перечень формирует, ведёт и вносит изменения Комитет на основании предложений:

1) Администрации городского округа Красноуральск.

2) Муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа Красноуральск.

3) Общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП.

4) Субъектов МСП и самозанятых граждан.

Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета, по форме согласно приложению №1 к настоящему порядку.

3.4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) объекты муниципальной собственности свободны от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) в отношении объектов муниципальной собственности не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

3) объекты муниципальной собственности не являются объектами религиозного назначения;

4) объекты муниципальной собственности не являются объектами незавершенного строительства, объектами жилищного фонда или объектами сети инженерно- технического обеспечения, к которому подключён объект жилищного фонда;

5) в отношении объектов муниципальной собственности не принято решение о предоставлении их иным лицам;

6) объекты муниципальной собственности не включены в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Красноуральск;

7) объекты муниципальной собственности не признаны аварийными и подлежащими сносу и реконструкции;

8) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

9) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, [13](consultantplus://offline/ref=02FD13B2FE0DA413FE1BCFFF9C575CEEA96A717FC09D76DD7088B014360E5E93E9CCEA32D4F41372811C6E6E90BEDD2BA242395C42D7jAG) - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

10) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в Перечень, а также согласие Администрации, на включение муниципального имущества в Перечень;

11) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования, к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. В целях формирования Перечня субъекты, указанные в [пункте 3.3.](#P89) настоящей статьи, ежегодно, в срок до 15 августа текущего года, направляют в Администрацию предложения на очередной год по включению в Перечень сведений о муниципальном имуществе городского округа Красноуральск, предназначенном для передачи в аренду субъектам МСП и самозанятым гражданам.

3.6. Порядок и условия предоставления в аренду включённого в Перечень муниципального имущества устанавливаются муниципальными правовыми актами. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

3.7. Включенные в Перечень объекты муниципальной собственности, за исключением земельных участков, могут быть отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ. Предоставление земельных участков в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

3.8. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3.3 настоящего Порядка, осуществляется Администрацией в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Администрацией принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учётом критериев, установленных пунктом 3.4 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учётом положений пунктов 3.10, 3.11 настоящего Порядка;

в) об отказе в учёте предложения.

3.9. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

1) имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 3.4.](#P76) настоящего Порядка;

2) отсутствуют индивидуально-определенные признаки имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.10. В случае принятия решения об отказе в учёте предложения, указанного в пункте 3.3. настоящего Порядка, Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень и исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

3.11. Администрация вправе инициировать исключение сведений о муниципальном имуществе городского округа Красноуральск из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП и самозанятых граждан не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

- ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.11. Сведения о муниципальном имуществе городского округа Красноуральск подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

1) если в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области порядке принято решение об использовании данных объектов для муниципальных нужд либо для иных целей;

2) если право собственности городского округа Красноуральск на включенные в Перечень объекты прекращено по решению суда или в ином установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области порядке;

3) если установлен факт прекращения существования объекта муниципальной собственности, включенного в Перечень, в результате его гибели или уничтожения;

4) если объект муниципальной собственности, включенный в Перечень, не соответствует критериям, установленным пунктом 3.4 настоящего Порядка.

**Статья 4. Опубликование Перечня**

4.1. Постановление администрации городского округа Красноуральск об утверждении Перечня или о внесении в него изменений подлежит:

1) обязательному опубликованию в газете «Красноуральский рабочий» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети Интернет <http://krur.midural.ru>. в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

4.2. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в него, подлежат предоставлению Комитетом в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в порядке, по форме и в сроки, установленные [Приказом](consultantplus://offline/ref=7DDC4A2C3D841C822B486B226A154CABF9900E79C4806184280412CDDC0C88CFBB138F40044186EB3939C04E15U1i5G) Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

Приложение № 1

К Порядку формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности городского округа Красноуральск, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Перечень

муниципального имущества городского округа Красноуральск, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

недвижимое имущество

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер строки | Наименование объекта учета | Адрес (местоположение) объекта | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | |
| Кадастровый номер, идентификационный номер (согласносведениямизЕдиногогосударственногореестранедвижимостиобосновныххарактеристикахизарегистрированныхправахнаобъектнедвижимости) | Основная характеристика объекта недвижимости | | Правооблада-тель объекта |
| тип (площадь – для зданий, помещений; протяженность, объем, площадь – для сооружений) | Единица измерения (для площади - кв. метр; для протяженности - метр; для объема - куб. метр) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

движимое имущество

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер строки | Идентификационный номер | Сведения о движимом имуществе | | | | | Примечание |
| тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | государственный регистрационный знак (при наличии) | наименование объекта учета | марка, модель, год выпуска | правообладатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |